

# STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

## Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

---

### Zápisnica

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

**Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2024 bol zverejnený:** dňa 11. 06. 2024 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 14. 06. 2024 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 14. 06. 2024 v regionálnych novinách Pardon č. 12/XXXII.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 29. 06. 2024 o 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 01. 07. 2024 o 12.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu** bol výber najvhodnejších ponúk na uzavretie zmlúv o nájme:

**1./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 37,29 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2383, ul. Trenčianska, súpis. č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

- miestnosť č. 506 na 4. poschodí o výmere 18,81 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 507 na 4. poschodí o výmere 18,48 m<sup>2</sup>

**2./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 84,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2493/6, ul. Čachtická, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

- miestnosť č. 20 o výmere 53,00 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 26 o výmere 31,00 m<sup>2</sup>

**3./** Nebytových priestorov o výmere 171,00 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2493/6, ul. Čachtická, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**4./** Nebytových priestorov o výmere 18,19 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 3983/1, ul. Weisseho, súpisné č. 320, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**5./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 28,95 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, ul. Holubyho, postavenej na parcele č. 561, súpisné č. 1335, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**6./** Plochy o výmere 1,10 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

7./ Plochy o výmere 1,90 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

**Kritériom hodnotenia** predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2024.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- ART-Ex s.r.o., Nádražná 1139/13, 901 01 Malacky, IČO: 36 777 358. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 20. 06. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/345.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- Welding - Tech s.r.o., Častkovce 549, 916 27 Častkovce, IČO: 50 174 371. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 20. 06. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/344.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- INADEN, s. r. o., Osloboditeľov 829/36, 916 21 Čachtice, IČO: 47 051 302. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 24. 06. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/354.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863. Ponúknutá výška nájomného bola 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 26. 06. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/402.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- Prisma s. r. o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 47 539 712. Ponúknutá výška nájomného bola 38,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 17. 06. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/342.

**K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- František JANKECH – JaKub, Malinovského 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 779 755. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 25. 06. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/355.

**K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 7./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- Autoškola KMK, s.r.o., Ulica Tehelná 2658/82A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 639 979. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 19. 06. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/343.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2024.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2024.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 01. 07. 2024

Mgr. Ivana Sevaldová .....

Ing. Elena Peterková .....

Erika Stachová .....

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy .....